



## **STT - SOCIETA' PER LA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO HOLDING S.P.A.**

società a socio unico

soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Parma

sede in Parma, largo Torello de' Strada 11a presso D.U.C.

capitale sociale di euro 5.716.070,00 interamente versato

codice fiscale e partita iva: 02540570344

[www.sttholding.com](http://www.sttholding.com)

### **(seconda) Relazione del Collegio Sindacale sul bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2019 nonché sull'attività svolta**

All'azionista unico.

Anche nel corso dell'esercizio 2019 il Collegio ha svolto le funzioni di vigilanza di cui all'art. 2403 del codice civile, mentre quelle relative alla revisione legale dei conti sono state affidate al dott. Alessandro Picinini.

Con la presente il Collegio rende conto del suo operato, proponendo una seconda relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, del codice civile.

Come riferito dall'Amministratore unico nella nota integrativa, infatti, il Comune di Parma non ha inteso dar corso agli adempimenti regolamentari, preliminari all'approvazione del bilancio nella sede assembleare propria, per le incertezze derivanti dalla mancata stipulazione di convenzione con Area Stazione spa -poi avvenuta nel gennaio 2021-, condizionante l'esecuzione della procedura 182 - bis della legge fallimentare.

Nel frattempo, la sopravvenuta conoscenza di elementi e fatti nuovi imputabili all'esercizio 2019 ha indotto l'Amministratore unico, col pieno assenso del Collegio, a proporre all'Assemblea una nuova stesura del bilancio, come detto non ancora approvato.

Le minime modifiche del documento e la loro genesi sono ampiamente illustrate nella nota integrativa e nella relazione del Revisore legale alle quali il Collegio rinvia, a sua volta minimamente aggiornando la relazione, oltre che in questa premessa e nei suoi riferimenti temporali, nel prospetto numerico alle pagine 2 e 3 e nel primo richiamo d'informativa in fine della pagina 3.

#### ***attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e seguenti del codice civile***

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.



Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Durante le verifiche periodiche ed attraverso la costante consultazione con l'Amministratore unico, le cui determinazioni formalizzate sono state oggetto di continuativo esame, il Collegio ha preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività svolta dalla società, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo scambiato informazioni ed effettuato verifiche congiunte con gli organi di controllo delle società partecipate, dei cui esiti sono stati informati gli amministratori delle società del Gruppo nonché codesto stesso socio unico; non sono emersi dati e informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società e sul suo concreto funzionamento, anche tramite la raccolta di informazioni dai soggetti, anche esterni, responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento d'informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali; anche a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce ex art. 2408 del codice civile.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

### ***osservazioni in ordine al bilancio dell'esercizio 2019***

Relativamente al bilancio dell'esercizio, Vi informiamo di averne condivisa l'impostazione generale e di averne verificata la generale conformità alla legge per quel che riguarda formazione e struttura. A tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari.

Il bilancio espone un utile di euro 281.539 e si può riassumere nei seguenti dati di sintesi comparati, parzialmente riclassificati riguardo al conto economico dell'esercizio 2018 ed espressi in unità di euro.

<b>ATTIVITA'</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
immobilizzazioni	33.191.078	33.028.682	32.989.058
attivo circolante	51.665.011	41.623.660	42.474.968
ratei e risconti attivi	20.716	5.079	6.444
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>84.876.805</b>	<b>74.657.421</b>	<b>75.470.470</b>
<b>PASSIVITA'</b>			
patrimonio netto	50.665.838	50.159.012	50.440.550
<i>(di cui) risultato dell'esercizio</i>	<i>17.031.587</i>	<i>- 1.107.783</i>	<i>281.539</i>
fondi rischi ed oneri	9.266.036	6.325.438	6.835.800
trattamento di fine rapporto	69.977	40.822	38.812
debiti	24.874.954	18.132.149	18.155.108
ratei e risconti passivi	59	=	200
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>84.876.805</b>	<b>74.657.421</b>	<b>75.470.470</b>

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
valore della produzione	144.924	59.459	32.180
costi della produzione correnti	- 815.817	- 582.913	- 528.115
differenza rettificata	- 670.893	- 523.454	=
sopravv. passiva da rinuncia	=	- 1.255.000	=
differenza	=	- 1.778.454	- 495.935
proventi e oneri finanziari	15.415.173	944.608	1.287.836
rettifiche di valore di attività finanziarie:			
- rivalutazioni	3.005.641	=	=
- svalutazioni	- 718.334	- 273.937	- 510.362
risultato prima delle imposte	17.031.587	- 1.107.783	281.539
imposte dirette	=	=	=
<b>risultato netto dell'esercizio</b>	<b>17.031.587</b>	<b>- 1.107.783</b>	<b>281.539</b>

Il progetto di bilancio approvato dall'Amministratore unico risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa; è stato redatto nella forma abbreviata come consentito dalle norme di legge e non è stato predisposto bilancio consolidato di gruppo non essendo stati superati i previsti limiti. Tali documenti sono stati originariamente consegnati al Collegio sindacale nel maggior termine consentito dalla legge. La loro revisione, come annunciata in premessa, è stata completata il 2 agosto scorso.

Per quanto a nostra conoscenza, l'Amministratore unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, del codice civile; in questo esercizio non sono stati iscritti nell'attivo patrimoniale costi d'impianto, di ampliamento e di sviluppo.

Il revisore indipendente ha formalizzato una sua seconda relazione

ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 39/2010, attestando che il bilancio dell'esercizio 2019 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Vostra Società.

### ***richiami d'informativa***

Anche il Collegio ritiene utile evidenziare in sintesi alcune circostanze caratterizzanti l'esercizio 2019 ed il relativo bilancio, già oggetto di ampia informativa in Nota integrativa e nella relazione del revisore indipendente:

- l'esecuzione del Piano ex art. 182 *bis* della legge fallimentare della controllata Area Stazione STU spa, con la stipulazione di convenzione rinnovata col Comune di Parma, ancora in corso di elaborazione alla data della precedente relazione (12 giugno 2020) e poi deliberata e stipulata il 25 gennaio 2021;
- i significativi contenziosi civili a carico di Authority STU spa per i quali il rischio di soccombenza ha portato anche ad un accantonamento di due milioni di euro.

### ***conclusione***

In conclusione, considerato quanto sopra e tenuto conto che, dalle informazioni ricevute dal revisore legale non emergono rilievi o riserve sul bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2019, proponiamo all'assemblea di approvarlo così come redatto dall'amministratore unico. Il Collegio concorda con la proposta di destinare l'utile alla riserva straordinaria come esposto in nota integrativa.

Parma, giovedì 12 agosto 2021

approvata all'unanimità dal Collegio Sindacale  
e conseguentemente sottoscritta dal suo presidente  
Nicola Bianchi

